

Pressmeddelande 2024-07-16

## Rekordmånga väljer rörlig ränta på bolånet

***I juni valde hela 98 procent av SBAB:s nya bolånekunder rörlig ränta på bolånet. Det är en rekordhög nivå och en ytterligare uppgång från de redan mycket höga nivåerna i början av året. Det är tydligt att valet påverkas av en förväntan om att Riksbanken ska sänka styrräntan så mycket att det blir mer förmånligt att välja rörlig ränta trots att de längre bundna räntorna i utgångsläget är betydligt lägre. Endast 1 procent valde i juni att binda hela lånet medan en lika stor andel valde en mix av rörlig och bunden ränta.***

I juni valde 98 procent av SBAB:s nya bolånekunder rörlig ränta på bolånet (se diagram 1). Det är en rekordhög nivå och en ytterligare uppgång från de redan mycket höga nivåerna i början av året. Endast 1 procent valde att binda hela lånet medan en lika stor andel valde en mix av rörlig och bunden ränta (se diagram 1). Valet av räntebindningstid skiljer sig marginellt mellan de som bor i villa respektive bostadsrätt (se diagram 1).

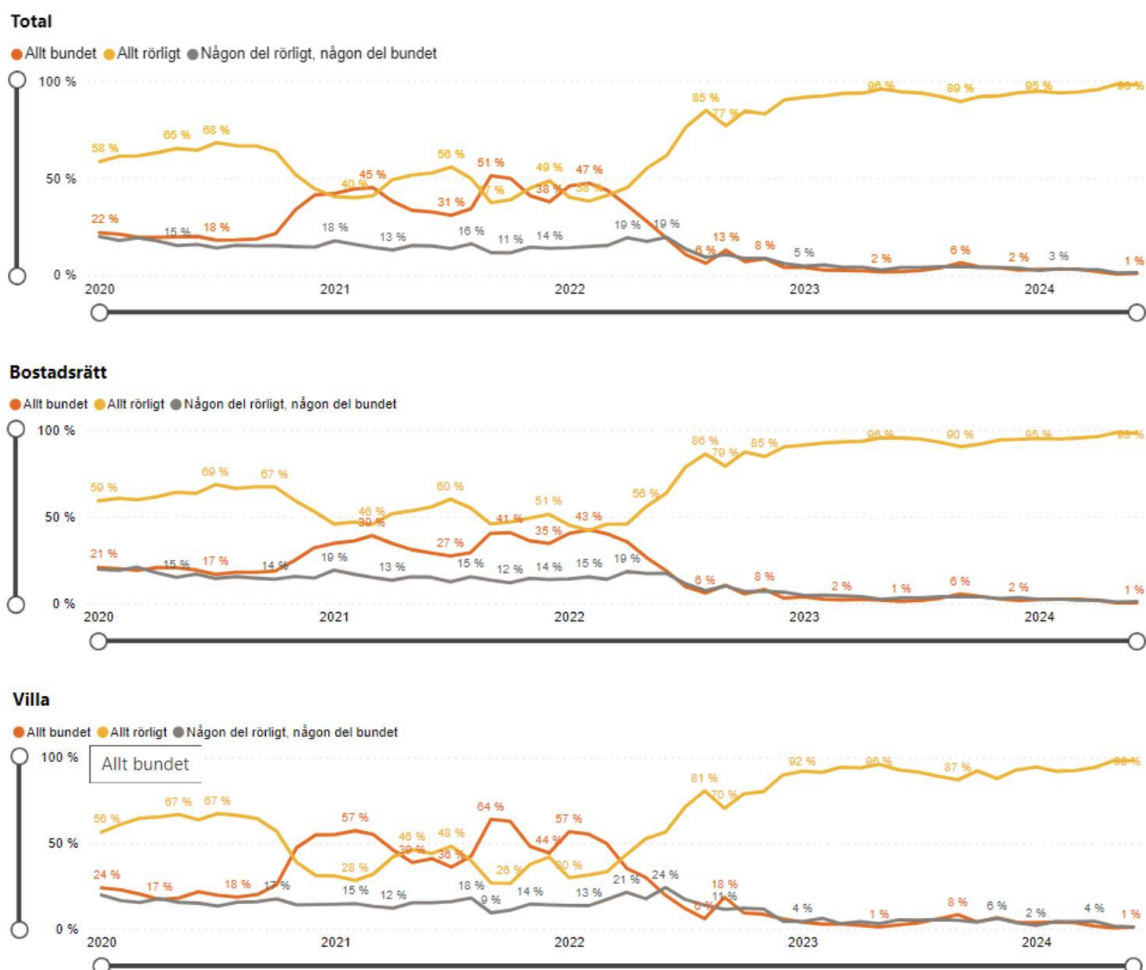
- Historiskt sett har det, i genomsnitt över tiden, visat sig vara mer förmånligt att välja rörlig ränta jämfört med att binda räntan. Sett i det ljuset är det inte förvånande att många väljer rörlig ränta. Att så många som 98 procent nu gör det är dock smått unikt, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- Det är tydligt att valet påverkas av en förväntan hos de nya bolånetagarna att Riksbanken ska sänka styrräntan så mycket att det blir mer förmånligt att välja rörlig ränta, trots att de längre bundna räntorna i utgångsläget är betydligt lägre, säger Robert Boije.

Ett sätt att bilda sig en uppfattning om vad som kan vara en väl avvägd räntebindningstid är att titta på olika prognoser över räntor med olika bindningstider. När SBAB gjorde [den senaste sådana prognosen](#) i månadsskiftet maj/juni var det billigast sett till den förväntade räntekostnaden att välja rörlig ränta som binds om vart tredje månad jämfört med att i juni välja bindningstider på 1–5 år (se diagram 2). Merkostnaden för att binda räntan på framför allt fyra, men också fem, år var dock relativt liten.

- Givet vår senaste prognos över räntor med olika bindningstider var det i början av juni billigast att välja rörlig ränta sett till den förväntade räntekostnaden framöver jämfört med att binda räntan redan i juni på bindningstider på 1–5 år. Merkostnaden för att binda räntan på fyra-fem år var samtidigt ganska liten. Även om mycket nu talar för att Riksbanken sänker räntan flera gånger till i år, vilket i så fall drar ner de rörliga bolåneräntorna, finns det flera risker i omvärlden som kan kasta grus i räntesänkingsmaskineriet. För hushåll som vill sprida risken eller som har snäva marginaler i sin ekonomi kan det mot denna bakgrund kanske ändå vara värt att binda delar av lånet, säger Robert Boije.

## Diagram 1. Val av räntebindningstid hos SBAB:s nya kunder

Andel objekt per grupp av räntebindningstid

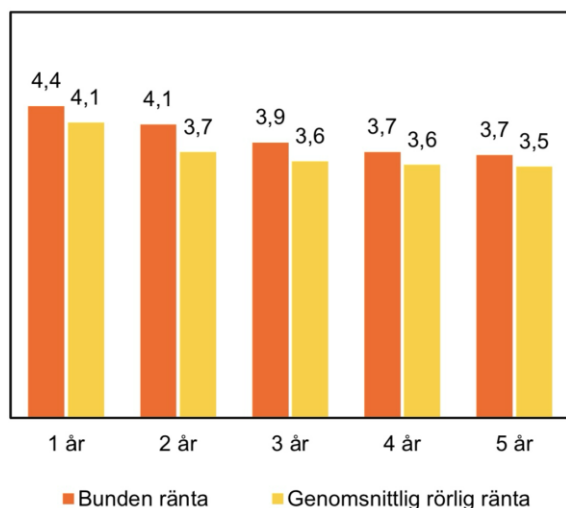


Källa: SBAB. Not. med nya kunder avses de som inte haft något engagemang hos SBAB de senaste 365 dagarna och de noteras vid första lånets utbetalningsdatum. Sedan maj 2022 betalas alla lån ut som rörliga och kunden binder sedan själv lånet.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli, mäklarguiden Hittamäklare och boendeappen Boappa är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 485 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2022). Antal medarbetare (FTE) är 863. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

## Diagram 2. Bunden jämfört med rörlig ränta givet SBAB:s senaste ränteprognos

Procent



Källa: Boräntenytt nr.3. 2024, SBAB. Not. De gula staplarna visar den genomsnittliga årliga räntan vid val av tremånaders (rörlig) ränta om den följer SBAB:s prognos. De orangea staplarna visar respektive bedömd fast ränta under juni 2024. Räntorna avser snitträntor på bolånemarknaden som helhet och inte SBAB list- eller snitträntor.

**Anm.** SBAB:s privat- och boendeekonom Linda Hasselvik, som normalt ansvarar för utskicket om räntebindningstider, är föräldraledig fram till den 7 januari nästa år. Under perioden fram till dess kommenterar SBAB:s chefsekonom Robert Boije resultaten.

### För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB  
Telefon: 070-269 45 91  
E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Bessie Wedholm, tf Presschef, SBAB  
Telefon: 073-049 08 74  
E-post: [bessie.wedholm@sbab.se](mailto:bessie.wedholm@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli, mäklarguiden Hittamäklare och boendeappen Boappa är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 485 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2022). Antal medarbetare (FTE) är 863. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [hittamaklare.se](http://hittamaklare.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).