



Pressmeddelande 2024-07-04

SBAB sänker bundna bolåneräntor

SBAB sänker listräntorna för bolån med ett till fem års bindningstid med mellan 0,05 och 0,20 procentenheter. Det ger exempelvis en listränta på 1-årig ränta om 4,52 samt 4,26 på den 2-åriga. Listräntor för lån med övriga bindningstider lämnas oförändrade. Förändringarna träder i kraft idag torsdag den 4 juli.

Det är SBAB:s ambition att agera transparent i räntesättningen och ha en följsamhet mellan bolåneräntor och upplåningskostnader och samtidigt ta hänsyn till konkurrensituationen på marknaden. Med anledning av sjunkande upplåningskostnader sänker nu SBAB listräntan för bolån med bindningstider på ett till fem år med mellan 0,05 - 0,20 procentenheter. Listräntor för lån med övriga bindningstider lämnas oförändrade.

- SBAB har under året successivt sänkt den rörliga bolåneräntan. Nu sänker vi flera av de bundna räntorna för att fortsätta erbjuda våra kunder konkurrenskraftiga priser på bolån, säger Mikael Inglander, VD på SBAB.

SBAB:s räntesättningsmodell för bolån gentemot kund är enkel. Någon komplicerad och tidskrävande förhandling om bolåneräntan finns inte. Kundens bolåneränta utgår från listräntan där bostadens belåningsgrad och storleken på lånet avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan. Kunden kan enkelt räkna ut vilken bolåneränta som erbjuds på sbab.se/bolanekalkyl.

I tabellen nedan framgår SBAB:s listräntor för bolån från och med torsdag den 4 juli.

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Ny listränta (%)
3 månader	Oförändrad	4,77
1 år	-0,15	4,52
2 år	-0,20	4,26
3 år	-0,15	4,08
4 år	-0,05	4,05
5 år	-0,05	4,01
7 år	Oförändrad	4,01
10 år	Oförändrad	4,01

Besök gärna www.sbab.se för mer information om SBAB, bolån och sparande.

För mer information, vänligen kontakta:

Bessie Wedholm, tf Presschef, SBAB

Telefon: 073-049 08 74

E-post: bessie.wedholm@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 287 000 och 634 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2024). Antal medarbetare (FTE) är 957. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.