

Pressmeddelande 2018-06-13

Kort bindningstid dominerar

Under maj valde 78 procent av de som tecknade nya bolån hos SBAB att binda räntan på tre månader. Det är en liten ökning sedan april då 77 procent valde tremånaders bindningstid.

78 procent valde kortast möjliga bindningstid av de som tecknade nya bolån i maj. Trenden med att välja rörlig ränta håller i sig, och har marginellt förstärkts med 1 procentenhet jämfört med april.

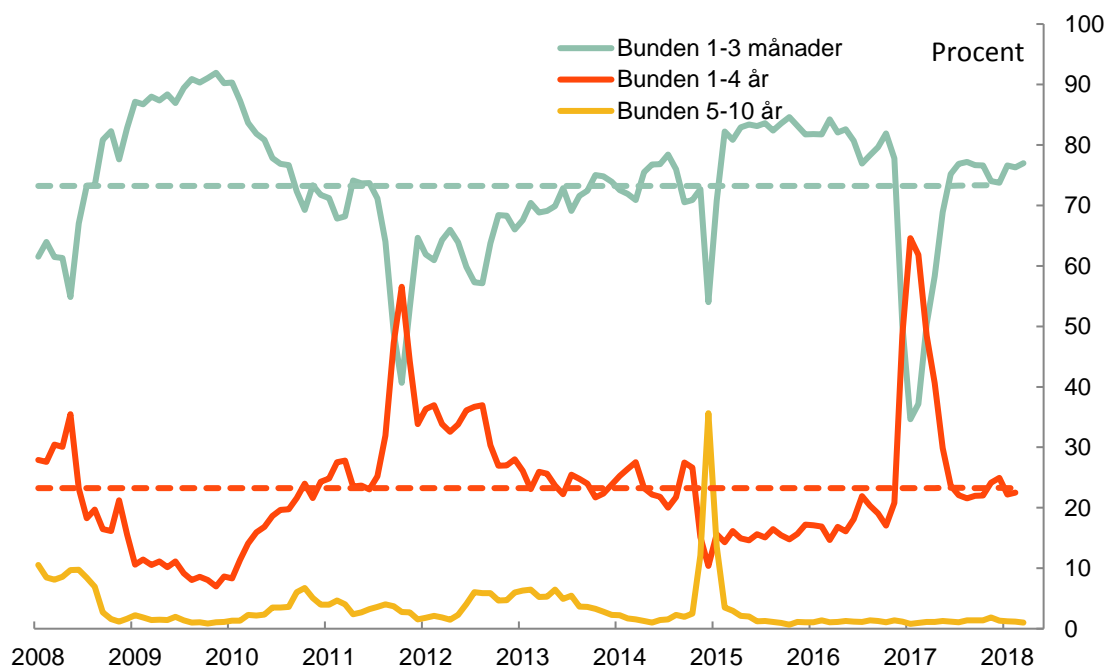
- Jag tolkar det som att människor inte är särskilt oroad över att räntorna ska sticka iväg uppåt. Hade den oron varit mer utbredd hade det återspeglats i bindningstiderna, vi hade sett en ökning på lån med längre bindningstid än tre månader, säger Claudia Wörmann, Boendeekonom på SBAB.

I maj valde 12 procent ettårig bindningstid och 6 procent tvåårig bindningstid. 3 procent av de som tecknade nya bolån valde treårig bindningstid.

- För den med stora marginaler och därmed utrymme för att klara en räntehöjning är rörlig ränta vara att föredra, men om man oroar sig för kostnaderna, sitter hårt belånad med liten buffert kan det vara läge att binda lånet, säger Claudia Wörmann.

I april i år meddelade Riksbanken att de lämnar reporäntan oförändrad. Konjunkturer är stark och prognosen är att långsamma höjningar kan komma under andra halvan av 2018.

Andelen nya bolån med 1–3 månaders, 1–4 års och 5–10 års räntebindningstid samt genomsnitt 2008–2018





Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2015	2016	2017	Mar- 18	April-18	Maj -18
3 månader	82	78	66	77	77	78
1-4 år	16	21	33	22	22	22
5-10 år	2	1	1	1	1	1
Totalt	100	100	100	100	100	100

Anm.: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se