

Pressmeddelande 2022-02-09

## Vattenbrist och översvämningar oroar villaägare mest

**Majoriteten (85 procent) av Sveriges villaägare har kännedom om vad klimatrisker är. 52 procent bor i ett område som enligt MSB och SGI pekas ut som ett klimatriskområde men trots det anser 75 procent att den egna fastigheten inte är exponerad för klimatrisker. Det visar en undersökning om klimatrisker från SBAB. Undersökningen visar också att vattenbrist och översvämningar är de klimatrisker som oroar villaägarna mest.**

Dagligen kan vi läsa om hur klimatförändringarna påverkar oss idag och hur de kommer att påverka oss i framtiden. Att det redan nu går att modellera förväntade framtida klimatförändringar innebär att det går att identifiera och värdera klimatrisker inom olika geografiska regioner. SBAB ville ta reda på vad Sveriges villaägare vet om klimatrisker, vilka klimatrisker som oroar mest, hur många som bor i klimatriskområden idag, och om de anser att den egna fastigheten är exponerad för klimatrisker idag, inom de närmaste fem åren eller de kommande 30 åren.

Undersökningen visar att kännedomen bland Sveriges villaägare är hög då hela 85 procent svarar att de vet vad klimatrisker är. Det kan till exempel röra sig om vattenbrist, översvämningar, bränder, ras och skred. Den klimatrisk som oroar villaägarna mest är vattenbrist och översvämningar.

- Det är positivt att så många villaägare har kännedom om klimatrisker. Det visar på att kunskapen finns och att medvetenheten ökar. Att vattenbrist och översvämningar är de klimatrisker som oroar husägare mest är förståeligt med tanke på sommarens vattenbrist och översvämningar, inte bara i Sverige utan på många olika platser i världen, säger Axel Wallin, hållbarhetschef på SBAB.

Vidare visar undersökningen att 52 procent av villaägarna bor i något av de särskilt utsatta klimatriskområdena som [MSB och SGI har kartlagt](#). Trots det svarar 75 procent att den egna fastigheten inte är exponerad för klimatrisker idag eller inom de närmaste fem åren.

- Även om den siffran blir lägre på 30 års sikt och fler anser att risken ökar med åren så uppger också fler att de inte vet. Det visar tydligt att det är svårt för husägare att sja om klimatriskernas påverkan på den egna fastigheten i framtiden. Det finns med andra ord ett stort informationsbehov. Här har alla aktörer ett ansvar att hjälpa både befintliga och framtida husägare, säger Axel Wallin.

SBAB:s undersökning visar att en stor majoritet inte har avsatt pengar för att hantera klimatrisker. 74 procent av de tillfrågade uppger att de inte har någon budget för att göra klimatriskinvesteringar i fastigheten under de kommande 5 åren.



## Utdrag ur undersökningen

### Bor du i något av de områden som indikerats på kartan nedan som särskilda klimatriskområden?

Ja, jag bor i ett av de markerade områdena	53%
Nej, jag bor inte i något av de markerade områden	47%

### Vet du vad en klimatrisk är?

Känner inte till alls	15%
Känner till lite	36%
Känner till relativt väl	35%
Känner till väldigt väl	14%

### Vilken av följande klimatrisker är du mest orolig över:

Ras, sked och erosion	8%
Översvämningar	23%
Höga temperaturer som innebär risker för hälsa	13%
Vattenbrist	24%
Biologiska och ekologiska effekter som påverkar en hållbar utveckling	0%
Påverkan på livsmedelsproduktion och handel	13%
Ökad förekomst av skadegörare, sjukdomar och invasiva främmande arter	19%

### Anser du att din fastighet är exponerad för klimatrisker idag eller inom de närmsta 5 åren? (ökad havsnivå, erosion, översvämning, vattenbrist):

Ja	11%
Nej	75%
Vet ej	15%

### Anser du att din fastighet kommer att vara exponerad för klimatrisker inom de kommande 30 åren? (ökad havsnivå, erosion, översvämning, vattenbrist):

Ja	19%
Nej	48%
Vet ej	33%

### Anser du att ditt närområde är exponerat för klimatrisker idag eller inom de närmsta 5 åren? (Direkta konsekvenser: ökad havsnivå, erosion, översvämning, vattenbrist.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 289 000 och 397 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2021). Antal medarbetare (FTE) är 797. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).



**Indirekta konsekvenser: försämrad framkomlighet, bristande tillgång till samhällstjänster):**

Ja	22%
Nej	55%
Vet ej	23%

**Anser du att ditt närområde kommer att vara exponerat för klimatrisker inom de kommande 30 åren? (Direkta konsekvenser: ökad havsnivå, erosion, översvämning, vattenbrist. Indirekta konsekvenser: försämrad framkomlighet, bristande tillgång till samhällstjänster):**

Ja	33%
Nej	33%
Vet ej	34%

**Är du orolig för att klimatrisker ska drabba dig ekonomiskt. Exempelvis påverka fastighetens framtida marknadsvärde, dyrare försäkringspremier, högre underhållskostnader?**

Ja	31%
Nej	50%
Vet ej	19%

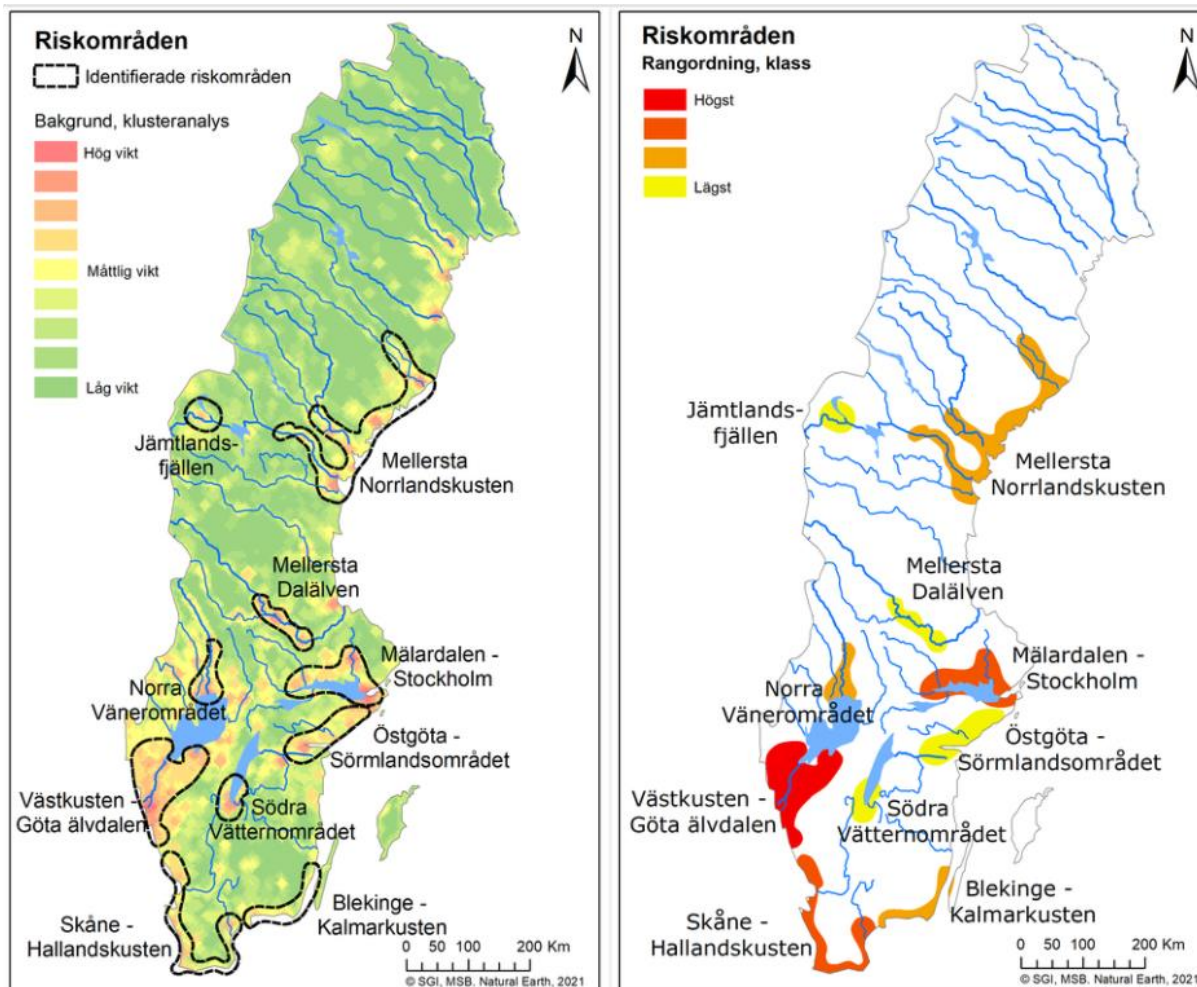
**Hur stor budget har du för att göra klimatriskinvesteringar i din fastighet sammanlagt under de kommande 5 åren:**

Jag har inte planerat för några investeringar	74%
0 - 50 000 kr	8%
50 000 - 250 000 kr	10%
250 000 – 500 000 kr	5%
500 000 – 1 000 000 kr	2%
Mer n 1 000 000 kr	1%

**Not:** Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 289 000 och 397 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2021). Antal medarbetare (FTE) är 797. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).

## Riskområden för ras, skred, erosion och översvämning



Källa: MSB och SGI. Mer information finns på MSB:s webbplats: [Nationella riskområden](#)

### Fakta om SBAB:s undersökning

Undersökningen genomfördes av Synolnt på uppdrag av SBAB. 1004 villaägare deltog i undersökningen, som genomfördes under perioden 14–15 september 2021.

### För mer information, vänligen kontakta:

Erik Bukowski, Presschef, SBAB

Telefon: 0724 51 79 37

E-post: [erik.bukowski@sbab.se](mailto:erik.bukowski@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 289 000 och 397 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2021). Antal medarbetare (FTE) är 797. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).