

Pressmeddelande 2020-08-03

Bostadspriserna fortsatte att stiga i juli

Under juli steg lägenhetspriserna i samtliga regioner utom i Storstockholm där de sjönk med 0,3 procent. Mest steg lägenhetspriserna i Stormalmö och södra Sverige. Under samma period steg också villapriserna i alla regioner utom Storgöteborg där de sjönk med 1 procent. Mätt sedan årsskiftet visar samtliga regioner prisuppgångar för både lägenheter och villor utom Storstockholm där lägenhetspriserna stått stilla sedan dess. Därmed syns – så här långt – inga stora negativa coroneffekter på bostadspriserna.

SBAB Booli Housing Price Index (HPI) visar på en bred uppgång i bostadspriserna i juli för både lägenheter och villor. Under juli steg lägenhetspriserna i samtliga mätta regioner utom i Storstockholm där de sjönk med 0,3 procent. Mest steg lägenhetspriserna i Stormalmö och södra Sverige. Under samma period steg villapriserna i alla regioner utom i Storgöteborg där de sjönk med 1 procent.

- Trots ett av de mörkaste åren för svensk ekonomi någonsin fortsätter bostadspriserna att stiga på bred front efter den temporära nedgången i april under den mest akuta fasen av coronakrisen. Mätt sedan årsskiftet visar samtliga regioner prisuppgångar för både lägenheter och villor utom i Storstockholm där lägenhetspriserna stått stilla sedan dess. Därmed syns – så här långt – inga stora negativa coroneffekter på bostadspriserna, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- Stödinsatser i form av korttidspermitteringar och annat som hållit nere arbetslösheten samt fortsatt mycket låga bolåneräntor har troligen bidragit till den – trots coronakrisen – positiva utvecklingen på andrahandsmarknaden för bostäder. Arbetslöshetsutvecklingen i höst blir avgörande för den fortsatta prisutvecklingen, vilken påverkas inte bara av utvecklingen av corona i Sverige utan också i de länder som Sverige har mest handelsutbyte med, säger Robert Boije.

LÄGENHETER					
INDEXOMRÅDE	1 MÅNAD	3 MÅNADER	12 MÅNADER	HITTILLS I ÅR	SEDAN MAX
Storstockholm	-0.3 %	1.1 %	2.3 %	0.0 %	-6.4 %
Storgöteborg	1.4 %	1.5 %	5.0 %	1.3 %	-3.2 %
Stormalmö	3.4 %	3.1 %	6.1 %	6.8 %	0.0 %
Norra Sverige	1.9 %	2.1 %	7.5 %	4.8 %	-1.5 %
Mellersta Sverige	1.8 %	4.6 %	4.2 %	6.1 %	-0.8 %
Södra Sverige	2.5 %	4.2 %	6.0 %	6.8 %	0.0 %

Till och med juli månad.

HUS					
INDEXOMRÅDE	1 MÅNAD	3 MÅNADER	12 MÅNADER	HITTILLS I ÅR	SEDAN MAX
Storstockholm	2.1 %	4.0 %	7.2 %	5.6 %	-0.2 %
Storgöteborg	-1.0 %	2.3 %	2.9 %	2.6 %	-1.0 %
Stormalmö	0.8 %	4.6 %	7.5 %	4.7 %	0.0 %
Norra Sverige	0.7 %	6.1 %	11.3 %	15.0 %	0.0 %
Mellersta Sverige	2.9 %	6.3 %	10.6 %	9.4 %	0.0 %
Södra Sverige	1.8 %	6.5 %	11.4 %	12.0 %	0.0 %

Till och med juli månad.

Anm: HPI uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste topnoteringen. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bl.a. bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
 Telefon: 070-269 45 91
 E-post: robert.boije@sbab.se

SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. För att särskilja oss på bolånemarknaden, långsiktigt förstärka vår konkurrenskraft och uppnå vår vision – att erbjuda Sveriges bästa bolån – arbetar vi ständigt med att utveckla vårt kunderbjudande. Därför är Booli en del av SBAB. Booli utvecklar produkter och tjänster med utgångspunkt i bostadsmarknaden. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. SBAB har mycket nöjda kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex och enligt Great Place to Work är SBAB en av Sveriges bästa arbetsplatser bland större företag. Antalet kunder uppgår till cirka 500 000 och vi är cirka 800 medarbetare.



Erik Wennergren, Presschef, SBAB
Telefon: 0724 51 79 37
E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. För att särskilja oss på bolånemarknaden, långsiktigt förstärka vår konkurrenskraft och uppnå vår vision – att erbjuda Sveriges bästa bolån – arbetar vi ständigt med att utveckla vårt kunderbjudande. Därför är Booli en del av SBAB. Booli utvecklar produkter och tjänster med utgångspunkt i bostadsmarknaden. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. SBAB har mycket nöjda kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex och enligt Great Place to Work är SBAB en av Sveriges bästa arbetsplatser bland större företag. Antalet kunder uppgår till cirka 500 000 och vi är cirka 800 medarbetare.