

## Tolka nyckeltalen som styrelse!

Sedan 2023 måste alla BRF:er redovisa sju lagstadgade nyckeltal. De gör det lättare att granska ekonomin och jämföra med andra föreningar. Vi har tagit fram en smidig lathund som hjälper er i styrelsen att tolka dem.

Men varje BRF är unik. Kom ihåg att nyckeltalen är referensvärden – inte facit. Ett avvikande värde behöver inte vara ett problem, men kan vara värt att titta närmare på för att veta varför.

Nyckeltal	Bra värde	Okej värde	Titta närmre på varför
Skuldsättning/kvm	<5.000 kr	5.000-10.000 kr	>10.000 kr
Skuldsättning/kvm BR	<5.000 kr	5.000-10.000 kr	>10.000 kr
Sparande/kvm	>250 kr	150-250 kr	<150 kr
Energikostnad/kvm	<200 kr	200-250 kr	>250 kr
Årsavgift/kvm BR	<800 kr	800-1.000 kr	>1.000 kr
Räntekänslighet	<6 %	6-10 %	>10 %
Årsavgifter i % av rörelseintäkterna	<80 % titta närmre på vad de andra intäkterna kommer ifrån och hur långsiktiga de är		

BR = Bostadsrätter

Källa: SBAB. Not. en individuell helhetsbedömning av föreningens ekonomi måste alltid göras. Läs mer om hur nyckeltalen beräknas hos BFN.