



Pressmeddelande 2025-03-13

## SBAB höjer räntorna på bolån

**SBAB höjer listräntorna för bolån med bindningstid 3 månader samt 2–10 år. Räntejusteringen beror på att marknadsräntorna har ökat vilket lett till ökade upplåningskostnader för banken. Förändringarna träder i kraft idag torsdag 13 mars.**

SBAB:s ambition är att agera transparent i räntesättningen och ha en följsamhet mellan bolåneräntor och upplåningskostnader och samtidigt ta hänsyn till konkurrenssituationen på marknaden.

Listräntan för bundna bolån med bindningstid 3 månader höjs med 0,05 till 3,47 procent medan bolån med längre räntebindningstid om 2–10 år höjs med mellan 0,08 - 0,28 procentenheter. Det ger exempelvis en listränta för ett tvåårigt lån på 3,59 procent.

- Både långa och korta marknadsräntor rör sig uppåt sedan en tid tillbaka drivet av den turbulens som vi nu upplever i vår omvärld. Detta medför att bankens upplåningskostnader på kapitalmarknaden ökar och vi behöver därför anpassa och justera upp våra bolåneräntor. Samtidigt höjer vi sparräntan för de som binder pengarna på lite längre tid, säger Mikael Inglander, VD på SBAB.

### SBAB:s listräntor för bolån fr.o.m torsdag 13 mars:

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Ny listränta (%)
3 månader	+0,05%	3,47
1 år	Oförändrad	3,52
2 år	+0,08	3,59
3 år	+0,11	3,69
4 år	+0,14	3,79
5 år	+0,18	3,89
7 år	+0,22	4,03
10 år	+0,28	4,19

SBAB:s räntesättningsmodell för bolån gentemot kund är enkel. Kundens bolåneränta utgår från listräntan där bostadens belåningsgrad och storleken på lånet avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan.

Besök gärna [www.sbab.se](http://www.sbab.se) för mer information om SBAB, bolån och sparande.

### För mer information, vänligen kontakta:

Bessie Wedholm, tf. Presschef  
Telefon: 0730-49 08 74  
E-post: [bessie.wedholm@sbab.se](mailto:bessie.wedholm@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 298 000 och 679 000 privatpersoner har sparkonto (per den 7 februari 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 082. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [hittamaklare.se](http://hittamaklare.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank) och [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).