

Hållbarhetspolicy

1 Inledning

Denna policy gäller för SBAB Bank AB (publ) (SBAB), AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ) (SCBC) och Booli Search Technologies AB (Booli). Med Bolagen avses SBAB, SCBC och Booli om inte annat anges. Vid benämningar av olika funktioner och befattningshavare avses befattningshavare inom SBAB om inte annat uttryckligen anges. Beslutsfattare för dokumentet avser befattningshavare i SBAB, SCBC och Booli.

Hållbarhetspolicyn syftar till att skapa grunden till ett gemensamt förhållningssätt för hur Bolagen ska bidra till en hållbar samhällsutveckling.

1.1 Definitioner

Bolagen	SBAB, SCBC och Booli
Dubbel väsentlighetsanalys	Analys av hållbarhetsfrågor för att bestämma väsentliga hållbarhetsområden (konsekvenser, risker och möjligheter)
Dubbel väsentlighet	Det finns två aspekter av dubbel väsentlighet, nämligen Konsekventiell väsentlighet och Finansiell väsentlighet. En hållbarhetsfråga uppfyller kriteriet för dubbel väsentlighet om den är väsentlig ur konsekvensperspektivet eller det finansiella perspektivet eller båda
Konsekventiell väsentlighet	En hållbarhetsfråga är väsentlig ur ett konsekvensperspektiv när den hänför sig till företagets väsentliga, faktiska eller potentiella, positiva eller negativa konsekvenser för människor eller miljön på kort, medellång och lång sikt
Finansiell väsentlighet	En hållbarhetsfråga är väsentlig ur ett finansiellt perspektiv om den medför risker eller möjligheter som påverkar (eller rimligen kan förväntas påverka) företagets finansiella ställning på kort, medellång eller lång sikt

2 Gällande regelverk

2.1 Externa regelverk

Hållbarhetsområdet styrs av ett flertal regelverk, såsom;

- Taxonomiförordningen (EU) 2020/852 ("EU-taxonomin")
- Corporate Sustainability Reporting Directive (EU) 2022/2464 ("CSRD"), så som det kommer att implementeras i svensk rätt
- European Sustainability Reporting Standards (EU) 2023/2772 ("ESRS")
- Årsredovisningslagen (1995:1554)
- Aktiebolagslagen (2005:551)
- Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag
- Statens ägarpolicy och principer för bolag med statligt ägande 2020 ("Statens ägarpolicy")
- Svensk kod för bolagsstyrning

Även ett antal riktlinjer och internationella åtaganden styr hållbarhetsarbetet, såsom;

- Global Reporting Initiative Standards
- Förenta nationernas ("United Nations") Global Compact
- Principles for Responsible Banking
- Agenda 2030 för hållbar utveckling
- FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter
- OECD:s riktlinjer för multinationella företag

2.2 Interna regelverk

Andra interna styrande dokument inom hållbarhetsområdet är bland andra:

- Uppförandekoden
- Instruktion för hållbarhetsstyrning

3 Styrning av Bolagens hållbarhetsarbete

3.1 Statens ägarpolicy

SBAB ska följa Statens ägarpolicy samt säkerställa att denna även beaktas av SCBC och Booli i tillämpliga delar. I Statens ägarpolicy beskrivs att statligt ägda bolag ska ha genomtänkta och förankrade policyer och strategier, samt fastställda mål inom hållbart värdeskapande. De strategiska målen för ett hållbart värdeskapande ska fokusera på värdeskapande samt vara relevanta för SBAB:s affärsverksamhet och väsentliga hållbarhetsaspekter, vilket omfattar SBAB:s identifierade väsentliga hållbarhetsområden. Nämnade mål ska även vara långsiktiga, utmanande, uppföljningsbara, tydliga och jämförbara.

Hållbart företagande är en viktig del av ett hållbart värdeskapande. Hållbart företagande innebär enligt Statens ägarpolicy att agera ansvarsfullt och minimera risken för negativ påverkan på omvärlden eller att bli negativt påverkade, men också att tillvarata möjligheter till hållbart värdeskapande genom innovativa affärsmodeller och erbjudanden.

3.2 Bolagens styrelser

Styrelsen i SBAB är ytterst ansvarig för att ett aktivt och långsiktigt arbete för hållbar utveckling bedrivs inom Bolagen. Styrelsen i respektive Bolag har tillsynsansvar gällande Bolagets konsekvenser, risker och möjligheter, i den mån sådana fastställts. Vidare fastställer styrelsen i respektive Bolag övergripande strategi, mål samt policy för väsentliga hållbarhetsfrågor. Styrelsen i respektive Bolag ska följa upp och utvärdera Bolagets hållbarhetsarbete. Om tillämpligt ska styrelsen i respektive Bolag årligen fastställa Bolagets väsentliga hållbarhetsområden.

3.3 VD i SBAB

VD i SBAB ska säkerställa att det fattas beslut om prioriteringar och strategiska vägval i hållbarhetsarbetet inom Bolagen i enlighet med av styrelsen beslutade strategier. VD ska vidare tillse att SBAB:s hållbarhetsarbete ska vara integrerat i SBAB:s affärsplanering och att SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden är integrerade i verksamheten. VD ska vidare säkerställa framdrift i de väsentliga hållbarhetsområdena och dess mätbara mål samt säkerställa att en dubbel väsentlighetsanalys, som ligger till grund för SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden, hållbarhetsarbete och redovisning genomförs årligen. VD ska även säkerställa att SBAB upprättar en hållbarhetsrapport som en del av årsredovisningen, i enlighet med vid var tid gällande rapporteringsstandarder samt rapportering av väsentliga hållbarhetsområdens framdrift och utfall. VD ska tillse att styrelsen blir informerade om SBAB:s hållbarhetsarbete på ett sätt som säkerställer att styrelsen kan uppfylla sitt uppdrag.

3.4 VD i SCBC och Booli

VD i SCBC respektive Booli ska säkerställa att hållbarhetsarbetet i SCBC och i Booli utförs i enlighet med denna policy till den del det blir tillämpligt och i enlighet med vid var tid gällande ägaranvisning från SBAB.

3.5 Externrevisor

SBAB:s externrevisorer ansvarar för att granska hållbarhetsrapporten i enlighet med vid var tid gällande reglering på området.

4 Hållbarhetsområden och målsättningar

SBAB:s styrelse har fastställt SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden som baseras på väsentliga konsekvenser, risker och möjligheter för SBAB. Nedan följer SBAB:s beslutade väsentliga hållbarhetsområden och dess målsättningar:

Energiförbrukning & effektivisering: Bidra till energieffektivisering av befintligt och framtida fastighetsbestånd.

Klimatpåverkan & anpassning: Minska SBAB:s klimatpåverkan och öka våra kunders klimatanpassningsförmåga.

Biologisk mångfald & ekosystem: Uppmuntra till aktivt arbete med att förbättra förutsättningar för biologisk mångfald och värna ekosystem.

Cirkulär resurshantering: Uppmuntra till cirkulärt bruk av resurser i nybyggnation, renoveringar och avfallshantering.

Ekonomisk brottslighet: Motverka ekonomisk brottslighet genom minskade bedrägerier & minskad penningtvätt.

Attraktiv arbetsplats: Säkerställa goda arbetsförhållanden, en inkluderande arbetsmiljö och kontinuerligt lärande.

Arbetsförhållanden i värdekedjan: Verka för goda arbetsförhållanden, arbetstagares rättigheter och minskad risk för ekonomisk brottslighet på byggarbetsplatser.

Inkluderande bostadsmarknad: Med ansvarsfull kreditgivning bidra till:

- En mer inkluderande bostadsmarknad för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.
- Trygga bostadsområden
- Tillgänglighetsanpassade erbjudanden

Informationssäkerhet: Säkerställa god informationssäkerhet och därigenom skydda kunder, medarbetare och det finansiella systemet från skada och andra negativa konsekvenser.

4.1 Rapportering och uppföljning

Styrelsen ska årligen informeras om uppdateringar relaterade till väsentliga hållbarhetsområden samt strategi, styrning och effektiviteten av beslutade policyer, mål och aktiviteter för respektive väsentligt hållbarhetsområde.