

Pressmeddelande 2024-12-11

Trots starkare ekonomi och dubbelsänkning av Riksbanken håller bostadsägarna stenhårt i plånboken

Bostadsägare upplever att deras ekonomiska situation är bättre nu jämfört med för ett halvår sedan. Fler anser att deras ekonomiska situation har förbättrats jämfört med dem som upplever en försämring. Andelen som säger sig behöva ta av sparpengarna för att betala bolåneräntorna har halverats jämfört med i våras. Trots det håller bostadsägarna stenhårt i plånboken. Riksbankens dubbla räntesänkning verkar, än så länge, ha en mycket begränsad effekt på konsumtionen. Endast 3 procent säger att de kommer att konsumera mer efter räntesänkningarna. 27 procent anger att de i stället kommer att spara eller amortera mer. Detta visar Boägartempen från SBAB.

Enligt SBAB:s halvårsvisa undersökning Boägartempen märks en positiv förändring i privatekonomin hos de som äger sitt boende. De flesta bostadsägare (52 procent) upplever att deras ekonomiska situation är ungefär lika dan nu som för ett halvår sedan. Det är samtidigt fler (28 procent) som anser att deras ekonomiska situation har förbättrats jämfört med dem som upplever att den har försämrats (19 procent).

- Trots fortsatt stora ekonomiska utmaningar det senaste året, ser vi nu tydliga tecken på stabilisering och till och med förbättring för många hushåll. Detta tyder på en viss motståndskraft hos bostadsägare och är en indikation på att de värsta ekonomiska påfrestningarna börjar avta, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

När räntorna skenade för ett par år sedan tvingades en del hushåll ta av sina sparpengar för att betala sina bolåneräntor. Nu ser situationen bättre ut. Fyra (4) procent säger sig behöva ta av sparpengarna för att betala bolåneräntorna vilket är en halvering jämfört med i våras. Trots en ljusare ekonomi oroar sig samtidigt var femte person (22 procent) för att inte klara av att betala sina räkningar varje månad. Kvinnor och unga i åldersgruppen 18–34 är tydligt mer oroliga än män och äldre.

- Kvinnliga bostadsägare och även yngre personer över lag är tydligt oroligare över sin ekonomi än män och äldre. Det bottnar troligen i att yngre oftare har högre lån i förhållande till inkomsten än äldre, och kvinnor har lägre inkomster än män, säger Robert Boije.

De flesta bostadsägare förväntar sig en lägre ränta framöver. Var fjärde person tror att den rörliga bolåneräntan kommer att ligga under 3 procent om ett halvår, vilket kan jämföras med 3,2 procent i [SBAB:s senaste ränteprognos](#). Den yngre åldersgruppen ligger lite högre än äldre i sina ränteförväntningar.

- Det har funnits en oro för att särskilt yngre hushåll, som inte har varit med om höga räntor tidigare, kan ha orealistiskt låga förväntningar på kommande räntenivåer vilket i så fall skulle kunna göra att de drar på sig för höga skulder. Vår undersökning pekar



snarare på att de yngre – åtminstone nu – har lite högre ränteförväntningar än genomsnittet för de äldre, säger Robert Boije.

Begränsad effekt av Riksbankens räntesänkning

Riksbankens dubbla räntesänkning i november verkar, än så länge, inte i någon större utsträckning ha påverkat bostadsägares ekonomiska beteende. 68 procent anger att dubbelsänkningen inte påverkat dem, vare sig i deras sparande eller konsumtion. Endast 3 procent säger att de kommer att konsumera mer, medan 27 procent kommer att spara (21 procent) eller amortera (6 procent) mer.

- Bostadsägare med stora lån är de största vinnarna av räntesänkningarna men vår undersökning visar att man ännu inte vågar ropa "hej". De senaste årens höga inflation och räntor har grävt djupa håll i mångas plånböcker. Vi får nog räkna med att det kommer dröja en bit in på nästa år innan Riksbankens sänkningar får tydlig effekt och konsumtionen tar fart, säger Robert Boije.

Trump påverkar svensk ekonomi negativt

Valet av Donald Trump som USA:s nästa president har fått många att rynka på pannan – så även bostadsägarnas. 2 av 3 bostadsägare tror att Sveriges ekonomi kommer att påverkas negativt med Trump vid makten. Bara 1 av 10 är av motsatt mening.

- Enligt flera bedömare kan Trumps återkomst till presidentposten leda till en mer protektionistisk handelspolitik, vilket kan resultera i högre tullar och minskad export till USA. Detta är förstås särskilt oroande för Sverige som ett litet exportberoende land. Trumps politik kan också förväntas leda till ökad inflation i USA och högre räntor både där och globalt. Det är tydligt i vår undersökning att allt detta också starkt präglar bostadsägarnas syn, menar Robert Boije.

Om undersökningen:

Enkätundersökningen Boägartempen genomförs två gånger om året av Verian, f.d.Kantar, på uppdrag av SBAB. Den senaste undersökningen genomfördes den 19–25 november 2024. Drygt 1 100 individer som äger sitt boende deltog i undersökningen.

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Catharina Henriksson, Presschef, SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se