

GRÖNA OBLIGATIONER

I mitten av juni 2016 emitterade SBAB, som första svenska bank, en grön obligation. Obligationen är i icke säkerställt format, uppgår till 2 mdkr och har en ursprunglig löptid på fem år.

Till grund för urvalet av vilka projekt som ska finansieras med SBAB:s gröna obligationer ligger ett ramverk som har granskats och genomlysts av det oberoende klimat- och miljöforskningsinstitutet CICERO. Enligt ramverket ska de medel som SBAB erhåller från gröna obligationer uteslutande användas till att finansiera eller refinansiera bostadsfastigheter som uppfyller ett antal kriterier för energieffektivitet. Läs mer om ramverket och CICERO:s utlåning på sbab.se.

Investeringar

I februari 2017 uppgick SBAB:s godkända investeringar inom ramen för den gröna obligationen till totalt 2,4 mdkr (i form av lån och kreditiv), fördelat på 13 fastigheter. Emitterat nominellt belopp i den gröna obligationen är 2 mdkr, vilket innebär att cirka 400 mnkr har finansierats av övriga ordinarie upplåningsmedel. Energieffektivitet ligger till grund för samtliga godkända investeringar, vilket betyder att fastigheterna byggs med intentionen att uppnå energiklass A eller B. Utöver dessa investeringar finns ytterligare utlåningstillgångar i SBAB som är kvalificerade att ligga till grund för utgivning av gröna obligationer.

Kund	Objekt	Ort	Kreditiv	Slutplacering	Miljökrav enligt
Klövern AB	Flygfyren 3	Malmö			GB
Vita Örn	Klyvaren 3	Malmö			Passivhus
	Klyvaren 1	Malmö			Passivhus
Kronotorp Park	Kajan 7	Vellinge			Miljöbyggnad (Silver)
Slättö	Kungsmyntan 1	Örebro			Miljöbyggnad (Silver)
	Kungsängens-Tibble 1:645	Upplands-Bro			Miljöbyggnad (Silver)
Uddprojektet Fem AB	Fullriggaren 5	Karlstad			Miljöbyggnad (Silver)
Riksbyggen Ekomomisk förening	Tuve 10:123	Göteborg			Miljöbyggnad (Silver)
Riksbyggen Ekomomisk förening	Kungsliljan 3	Malmö			Miljöbyggnad (Silver)
Riksbyggen Brf Ångsnäckeln	Vallentuna-Åby 1:125	Vallentuna			Miljöbyggnad (Silver)
Riksbyggen Brf Blinkfyren	Bommen 3	Malmö			Miljöbyggnad (Silver)
Riksbyggen Brf Livbojen	Bommen 2	Malmö			Miljöbyggnad (Silver)
Brf Haga Nova	Cellen 1-4	Stockholm			Miljöbyggnad (Silver)

2 162 908 750

284 603 750



PROJEKTEXEMPEL



KLYVAREN 3

Klyvaren 3 är en nyproducerad blandfastighet av Vita Örn belägen centralt i Västra Hamnen i Malmö med hyreslägenheter, kontor och butiker. Byggnaden är ett så kallat "Passivhus", vilket bland annat innebär att den totala energiförbrukningen ligger under 25 kWh/m²/år.

BOMMEN 2

Fastigheten Bommen 2, som produceras av Riksbyggen, är belägen mot Mastgränd i väster och Masttorget i söder i Malmö. Här byggs 49 bostadsrätter efter Riksbyggens StegEtt koncept, det vill säga små yteffektiva ettor och tvåor för förstagångsköpare. Riksbyggen har alltid som målsättning att alla nyproducerade bostadsrätter i flerbostadshus ska uppfylla näst högsta certifieringsnivå, Silver, enligt Sweden Green Building Council.





KUNGSMYNTAN 1

I direkt anslutning till Örebro golfbana uppför Slättö 83 hyresrätter. Bostäderna riktar sig främst till studenter, ungdomar och den unga familjen. Lägenheterna varierar i storlek, från 1-3 rum och kök. Ettorna är från 32 kvadratmeter och största trean är 88 kvadratmeter. Byggnationen består av två stycken spegelvända huskroppar i fyra respektive fem våningar i modern arkitektur, med tegelfasad och byggt enligt klassning Miljöbyggnad Silver enligt Sweden Green Building Council.